

**REGIONE PUGLIA**

Area Organizzazione e riforma dell'amministrazione

Servizio Affari Generali

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

N° 154 del registro

**OGGETTO:** Alienazione di n. 3 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e s.m.i..  
- Indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924. 2° Incanto.

Addi, - 6 LUG 2010, in Bari (Ba), Via Caduti di tutte le guerre n° 15, nella sede del Servizio regionale Affari Generali

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**VISTI** gli artt. 4, 5 e 6 della Legge Regionale 4 febbraio 1997, n° 7;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n° 3261 del 28.7.1998;

- **VISTA** la deliberazione n. 867 del 26.05.2009 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 13 comma 1 della L.R. n. 20/99 e art. n. 24 comma 2 della L.R. n. 27/95, non fruibili per esigenze regionali n. 3 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena, individuati dal Servizio Riforma Fondiaria, Ufficio Stralcio ex ERSAP di Foggia.
- **VISTO** che la succitata deliberazione, stabilisce, che alla vendita degli immobili in questione provvederà il Servizio Affari Generali con la collaborazione del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP di Foggia.
- **CONSIDERATO** che con atto dirigenziale n. 166 del 09.10.2009 è stato indetto Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei lotti in questione, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24 che di seguito si riportano:
  - a) Lotto n. 1 - F. 10 p. 277 ha. 1.83.43 - **prezzo a base d'asta € 31.183,10;**
  - b) Lotto n. 2 - F. 10 304 (ex 176) ha. 6.13.03 - **prezzo a base d'asta € 68.660,00;**

c) Lotto n. 3 - F. 10 p.p.271-275 ha. 4.71.75 - **prezzo a base d'asta € 75.450,00;**

- **CONSIDERATO** che il precedente incanto è andato deserto, la Giunta Regionale con provvedimento n. 1311 del 03.06.2010, ha deliberato di procedere ad un nuovo pubblico incanto con un abbattimento del 10% sulle precedenti stime dando incarico al Servizio Affari Generali di procedere alla relativa asta.

- **PRESO ATTO** che nota prot. AOO\_113-24/06/2010-0007904, il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ha comunicato, al Servizio Affari Generali, le strutture, i Comuni ed il numero delle locandine da affiggere negli stessi, relative alle procedure d'asta per l'alienazione di n. 3 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena, che di seguito si riportano con la relativa stima:

- a) Lotto n. 1 - F. 10 p. 277 ha. 1.83.43 - prezzo a base d'asta € 28.064,79;

- b) Lotto n. 2 - F.10 304 (ex 176) ha. 6.13.03 - prezzo a base d'asta € 61.794,00;

- c) Lotto n. 3 - F. 10 p.p.271-275 ha. 4.71.75- prezzo a base d'asta € 67.905,00.

- **RITENUTO** di dover procedere con il presente provvedimento all'indizione del Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei lotti in questione, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 e ss.mm.ii.**

- Si dà atto che il presente provvedimento comporterà una fonte di entrata per il Bilancio regionale che sarà introitata sul c/cp. 16723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, ovvero, sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco Di Napoli - Bari.

- Le cauzioni, saranno versate a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari codice IBAN IT25G0101004197000040000001, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: **"deposito cauzionale provvisorio"** (cod. 6144) **sul cap. 6151600** e successivamente svincolate per i non aggiudicatari.

- Che la spesa relativa alla stampa ed affissione delle locandine da affiggere nel comune di Apricena ed in quelli limitrofi graverà sul competente capitolo del Servizio Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari e sarà determinata dal Servizio medesimo.

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

### **DETERMINA**

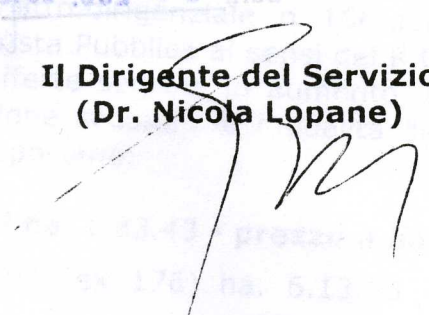
- di indire Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24, per l'alienazione dei lotti in questione.
- Di approvare il bando d' Asta Pubblica (all. A), l'Avviso d'Asta (all. B), l'Estratto dell'Avviso d'Asta (all. C) e il bando di gara da pubblicare sulla GURI (all. D) che si allegano, per farne parte integrante del presente atto, che saranno pubblicati sul BURP e sul sito della Regione Puglia e sul sito di Empulia a cura del Servizio Affari Generali.
- Di approvare l'Avviso d'Asta che verrà riprodotto sulle locandine f.to 50x70 (all. E), la cui stampa sarà a cura e spese del Servizio Provveditorato Economato, tramite l'Economo di Plesso del Servizio Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, mentre la relativa affissione in Apricena e comuni limitrofi, sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere di Foggia.
- Di autorizzare il Servizio Provveditorato Economato a pubblicare l'estratto dell'avviso di gara (all. C) su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani regionali più diffusi, nonché il bando di gara (all. D) sulla GURI.
- Di prendere atto che il presente provvedimento comporterà una fonte di entrata per il Bilancio regionale che sarà introitata sul c/cp 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari - C.so Sonnino n. 177, ovvero sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco Di Napoli - Bari.
- Copia conforme del presente atto viene trasmesso al Servizio Ragioneria - Ufficio Entrate, per opportuna conoscenza.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e depositato agli atti del Servizio Affari Generali, è dichiarato immediatamente esecutivo e sarà:

- pubblicato all'Albo del Servizio Affari Generali;
- trasmesso in copia conforme alla Segreteria della Giunta Regionale.

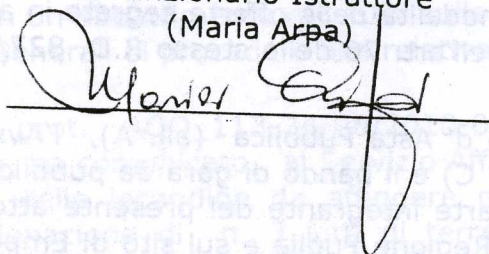
Il presente provvedimento è composto da n. 4 facciate.

**Il Dirigente del Servizio  
(Dr. Nicola Lopane)**



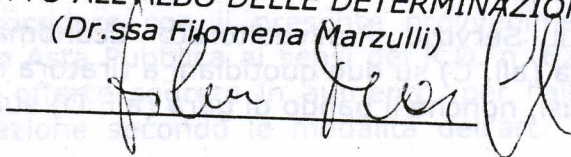
Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore  
(Maria Arpa)



Il presente provvedimento, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale n° 161 del 22 febbraio 2008, viene pubblicato all'Albo del Servizio Affari Generali in data 6 LUG. 2010, e resterà affisso per dieci giorni lavorativi.

L'ADDETTO ALL'ALBO DELLE DETERMINAZIONI  
(Dr.ssa Filomena Marzulli)



**REGIONE PUGLIA**

AREA ORGANIZZAZIONE E RIFORMA DELL'AMMINISTRAZIONE  
SERVIZIO AFFARI GENERALI

La presente copia composta da n. 16 facciate è conforme all'originale depositato presso il Servizio Affari Generali.

Bari, 6 LUG. 2010

L'incaricato del Cod. Cifra.  
(Filomena Marzulli)

Si trasmette Arpa  
per gli adempimenti di competenza  
Bari, 20 LUG. 2010